

|   |  |
|---|--|
|  <p>COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO</p> | <p><b>COMUNE DI VILLA SANT'ANTONIO</b></p> <p><i>Provincia di Oristano</i></p> <p>Via Maria Doro n. 5 – 09080 Villa Sant'Antonio<br/>mail: <a href="mailto:ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it">ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it</a><br/>pec: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it">protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it</a><br/>web: <a href="http://www.comune.villasantantonio.or.it">www.comune.villasantantonio.or.it</a><br/>Tel. 0783/964017 – 0783/964146 fax 0783/964138<br/>P.I./C.F. 00074670951</p> |
|---|--|

## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA MEDIANTE IL PORTALE SARDEGNA CAT PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO COMUNITÀ RESIDENZIALE PER ANZIANI CIG: 70557057F4**

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 47 del 24.04.2017 e della Deliberazione .G.C. n. 29 del 20.04.2017 si rende noto che il Comune di Villa Sant'Antonio intende affidare, in regime di concessione, il Servizio di Comunità residenziale per anziani.

#### **Art. 1. Stazione appaltante:**

Comune di Villa Sant'Antonio ó Area amministrativa ó ufficio Servizi Sociali

Indirizzo: via Maria Doro n. 5 ó 09080 Villa Sant'Antonio (OR)

Località: Villa Sant'Antonio

Stato: Italia

Codice fiscale: 00074670951

Telefono: 0783 / 964146

Fax: 0783 / 964138

Sito web ufficiale: [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it)

E:mail: [ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.villasantantonio.or.it)

Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasantantonio.or.it)

#### **Art. 2. Categoria del servizio:**

Categoria dei servizi prevalente CPV 85311100-3 *Servizi di assistenza sociale per persone anziane*

Categoria nel CAT Sardegna: AL 96 - SERVIZI SOCIALI.

Numero di riferimento CIG: 70557057F4

Numero di gara: 6727494

#### **Art. 3. Disposizioni legislative e regolamentari**

La concessione è disciplinata dalle seguenti norme :

- D.Lgs n° 50/2016;
- L.R. 23/2005;
- Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n. 23, Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 10 luglio 2008 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 24 del 28 luglio 2008
- Regolamento di gestione della Comunità residenziale per anziani, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 del 16.02.2017
- Condizioni contenute nel presente bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale di gara;

#### **Art. 4. Descrizione/oggetto dell'appalto:**

Oggetto della gara è la concessione del Servizio di gestione della Comunità residenziale per anziani, sita in Villa Sant'Antonio in Via Serralonga n. 7, in favore di massimo 18 ospiti.

Il servizio dovrà essere espletato nel pieno rispetto del Capitolato d'appalto, del contratto, del Regolamento di gestione, del Progetto tecnico e delle proposte integrative e migliorative proposte dal concorrente che si aggiudicherà la gara e della normativa vigente in materia. Per la descrizione dettagliata si rinvia al Capitolato d'appalto che indica le modalità con le quali dovrà essere svolto il servizio.

**Art. 5. Luogo di esecuzione del servizio:**

Comune di Villa Sant'Antonio, via Serra Longa n. 7

**Art. 6. Durata dell'appalto:**

La concessione avrà la durata di **anni 5 (cinque)** decorrenti dalla data del verbale di consegna della struttura.

**Art. 7. Sistema di gara e criterio di aggiudicazione**

La gara sarà espletata mediante procedura aperta e sarà interamente espletata sulla piattaforma telematica di e-procurement "SardegnaCAT". Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2-3 del D. Lgs 50/2016.

Si darà corso alla gara anche in presenza di una sola offerta valida.

**Art. 8. Valore della concessione**

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone di concessione a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva e quelli che si presume verranno pagati dal Comune per i servizi in favore di utenti esterni (es. attività di aggregazione, Servizio di preparazione e distribuzione pasti) per tutta la durata prevista, **ammonta a complessivi € 1.209.261,90 (un milione duecentonovemiladuecentosessantuno/novanta) +iva.** Tale importo è determinato considerando il funzionamento della struttura a regime, sulla base delle tariffe approvate dalla Giunta comunale.

**Art. 9. Importo a base di gara**

Per l'affidamento in concessione della struttura predetta viene fissato inoltre un canone di concessione annuale **a base di gara** quantificato in **€ 2.000,00** (Euro duemila), soggetto ad unico rialzo percentuale.

Il canone annuale, offerto in sede di gara, dovrà essere reinvestito nella struttura, in modo prioritario per acquisto di attrezzature / strumentazioni / arredi o piccoli interventi di manutenzione ordinaria (su indicazione degli Uffici Comunali, Ufficio Servizi Sociali e Ufficio Tecnico) e documentato annualmente, mediante pezze giustificative che dovranno pervenire entro e non oltre il 31 dicembre di ogni singolo anno, pena decadenza della concessione. Tutti gli acquisti concorreranno ad aumentare il patrimonio della Comunità Alloggio e pertanto verranno inseriti nell'inventario della proprietà del Comune di Villa Sant'Antonio.

**Art. 10. Soggetti ammessi alla gara.**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, lett. a ,b ,c ,d ,e ,f del D.Lgs.vo 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- **operatori economici con idoneità individuale** di cui alle lettere **a)** - *imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative-*, **b)** -*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane-*, e **c)** -*consorzi stabili*;
- **operatori economici con idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere **d)** -*raggruppamenti temporanei di concorrenti-*, **e)** -*consorzi ordinari di concorrenti-*, **f)** -*le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete-* e **g)** -*gruppo europeo di interesse economico-*;
- **operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea**, alle condizioni di cui all'art. 45 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016 ;

le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**Inoltre:**

- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro

dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78);

- **E' vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli OPERATORI ECONOMICI abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- **E' vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara, **a quei** consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane; **il medesimo divieto** opera per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs.vo 50/2016.

#### **Art. 11 Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

La presentazione dell'offerta e la documentazione richiesta, **a pena di esclusione**, dovrà avvenire **esclusivamente tramite la piattaforma telematica e-procurement sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) entro le ore 13:00 del 09.06.2017**

**A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (BUSTA DI QUALIFICA all'interno del portale SardegnaCAT).

**B ó OFFERTA PROGETTUALE** (BUSTA TECNICA all'interno del portale SardegnaCAT )

**C - OFFERTA ECONOMICA** (BUSTA ECONOMICA all'interno del portale SardegnaCAT).

#### **Art. 12 Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo**

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale <http://www.comune.villasantantonio.or.it>.

È obbligatorio per le Ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo nella struttura comunale oggetto della concessione, da parte del Legale Rappresentante della Ditta o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata (sarà necessario fornire formale delega da parte di quest'ultimo al momento del sopralluogo), previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento, da concordare al num. 0783/964146 oppure 0783/964017.

L'ufficio comunale competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei locali che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

#### **Art. 13. Subappalto**

È fatto divieto al soggetto aggiudicatario di sub-appaltare in tutto o in parte il servizio oggetto della presente gara, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni. In caso di infrazioni delle norme del capitolato e del contratto commesse dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si riterrà il soggetto aggiudicatario, con la conseguenza, inoltre, dell'applicazione del primo comma del presente articolo.

#### **Art. 14 Pubblicità**

Al fine di garantirne la massima diffusione, nel rispetto della normativa vigente, l'avviso di gara viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito del Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto su un quotidiano nazionale ed uno locale. L'intera documentazione di gara è disponibile sul sito web del Comune di Villa Sant'Antonio all'indirizzo [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it) ó Albo pretorio.

#### **Art. 15. Documentazione di gara:**

La documentazione di gara comprende:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'Appalto;

- Inventario dei beni e attrezzature della struttura (non soggetto a pubblicazione tenuto agli atti d'ufficio per presa visione in sede di sopralluogo)
- Modello per la domanda di partecipazione (allegato A);
- Modello dichiarazione soggetti art. 80 comma 3 (allegato A1)
- Modello avvalimento (allegato B)
- Patto di integrità (allegato C)
- Modello per la presentazione dell'Offerta Economica (allegato D);

I documenti sopra indicati sono disponibili sul sito web del Comune di Villa Santo Antonio all'indirizzo [www.comune.villasantantonio.or.it](http://www.comune.villasantantonio.or.it).

#### **Art. 16. Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa *Elisa Ercoli* ó ufficio *Servizi Sociali*.

Villa Santo Antonio, lì 27.04.2017

